



## DETERMINA A CONTRARRE N. 75/2024

### OGGETTO: MANUTENZIONE DELLA CATENARIA COMUNALE DAL 01/01/2025 AL 31/12/2027

#### Visti:

- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Lerici n. 8 del 22/3/2006 con la quale veniva approvato lo statuto della Srl Denominata Sviluppo Turistico Lerici, quale Società partecipata del Comune di Lerici;
- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Lerici n. 27 del 6/6/2016 con la quale venivano affidati in house alla Società Sviluppo Turistico Lerici Srl i servizi di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento del territorio, i servizi di gestione della catenaria per gli ormeggi dei natanti e per gli approdi turistici, i servizi di gestione e realizzazione di eventi turistici, sportivi, culturali e promozionali; richiamata l'integrazione del contratto di servizio repertorio n. 13712/2022;
- l'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023;
- la concessione demaniale marittima n. 04/2006 rilasciata dal Comune di Lerici in data 23.11/2006, con scadenza il 31/12/2033, allo scopo di mantenere un'area demaniale marittima di complessivi mq. 30.650,56;

#### Considerato che:

- è in corso di scadenza l'attuale affidamento del servizio di manutenzione della catenaria di Lerici;
- è necessario affidare la gestione completa del servizio di "Manutenzione della catenaria comunale di Lerici per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2027;

**Ritenuto** pertanto opportuno esperire, per l'individuazione del nuovo contraente, un Avviso di manifestazione di interesse a cui seguirà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023, e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023 e con sopralluogo obbligatorio;

**Richiamato** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs 36/2023, che prevede l'adozione di apposita preventiva determinazione a contrattare indicante gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Ritenuto** pertanto di precisare che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare la manutenzione della catenaria comunale, nel Comune di Lerici;
- l'oggetto del contratto è la gestione, secondo le prescrizioni disposte dal Capitolato di gara;
- le clausole essenziali sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- è richiesto sopralluogo obbligatorio;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata previo avviso di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023;

**Considerato** altresì di procedere all'approvazione del capitolato speciale di appalto;

**Visti** gli articoli 37 del D. Lgs. 33/2013 s.m.i. e l'art. 28 del D. Lgs. 36/2023, in materia di "Amministrazione trasparente";

**Accertato** che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

#### Dato atto che:

- l'importo a base d'asta è di € 172.000,00 (euro centosettantaduemila/00) oltre Iva così composto:
- € 133.090,56 (euro centotrentatremilanovanta/56) quale costo del personale non soggetto a ribasso;
- € 5.160,00 (euro cinquemilacentosessanta/ 00) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 33.749,44 quale importo del servizio soggetto a ribasso.

#### Sviluppo Turistico Lerici S.r.l.

Sede legale: piazza Bacigalupi, 9 - 19032 - Lerici (SP)

Sede operativa: via Gerini, 13 - 19032 - Lerici (SP)

C.F. / P.Iva: 01233150117

Capitale sociale € 80.000,00

Registro delle imprese di La Spezia REA n.111688

Telefono: 0187/967840

email: [info@stlerici.it](mailto:info@stlerici.it)

pec: [sviluppoturisticolerici51@legalmail.it](mailto:sviluppoturisticolerici51@legalmail.it)



- ai sensi dell'art. 15 Dlgs 36/2023 è identificato quale RUP il dipendente Marco Greco in qualità di impiegato referente della catenaria e del museo del castello di Lerici;

## D E T E R M I N A

**1. Di dare mandato** alla Centrale Unica di Committenza di Lerici, Ameglia e Porto Venere presso il Comune Capofila - Comune di Lerici, affinché indica un avviso di manifestazione d'interesse volta allo svolgimento di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. 36/2023 con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art 108 del D. Lgs. 36/2023, relativo all'affidamento della gestione del servizio di manutenzione della catenaria comunale, nel Comune di Lerici, per una durata dell'affidamento di anni tre ovvero dal 01.01.2025 al 31.12.2027;

**2. Di approvare** il capitolato speciale d'appalto trasmesso per competenza alla Cuc del Comune di Lerici;

**3. Di confermare che:**

- la durata dell'affidamento, è di anni tre ovvero dal 01.01.2025 al 31.12.2027
- l'importo a base d'asta è di € 172.000,00 (euro centosettantaduemila/ 00) oltre Iva così composto:
- € 133.090,56 (euro centotrentatremilanovanta/56) quale costo del personale non soggetto a ribasso;
- € 5.160,00 (euro cinquemilacentosessanta/ 00) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 33.749,44 quale importo del servizio soggetto a ribasso.
- ai sensi dell'art. 15 Dlgs 36/2023 è identificato quale RUP il dipendente Marco Greco in qualità di impiegato referente della catenaria e del museo del castello di Lerici;

**4. Di precisare, quanto segue:**

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di assicurare la gestione unitaria ed efficiente, del servizio di manutenzione della catenaria comunale, nel Comune di Lerici;
- l'oggetto del contratto è la gestione, secondo le prescrizioni disposte dal Capitolato di gara;
- le clausole essenziali sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato alla presente;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- è richiesto sopralluogo obbligatorio;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata previo avviso di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023;

**5. Di dare atto** che la spesa è finanziata con fondi propri di Bilancio.

Lerici, lì 27/09/2024

L'Amministratore Unico  
Umberto Colombo

***(firma autografa sostituita a  
mezzo stampa ai sensi dell'art.  
3, comma 2 del D.lgs. n° 39/93)***

**Sviluppo Turistico Lerici S.r.l.**

Sede legale: piazza Bacigalupi, 9 - 19032 - Lerici (SP)

Sede operativa: via Gerini, 13 - 19032 - Lerici (SP)

C.F. / P.Iva: 01233150117

Capitale sociale € 80.000,00

Registro delle imprese di La Spezia REA n.111688

Telefono: 0187/967840

email: [info@stlerici.it](mailto:info@stlerici.it)

pec: [sviluppoturisticolerici51@legalmail.it](mailto:sviluppoturisticolerici51@legalmail.it)