



Sviluppo Turistico Lerici S.r.l.

Piazza Bacigalupi, 9
19032 Lerici (La Spezia)

Capitolato speciale d'appalto e disciplinare tecnico per il servizio di manutenzione della catenaria comunale di Lerici 01/01/2025 al 31/12/2027

Servizi cpv 50246200-3 Servizi di manutenzione boe

Art1. Oggetto

La società appaltatrice deve garantire la manutenzione della catenaria comunale di Lerici costituita da un parco di n. 453 boe suddivise in tre zone (1,2,3) e delle infrastrutture accessorie costituite da n. 8 boe destinate al transito posizionate alla banchina di Calata Mazzini e da n. 3 pontili.

Nel caso la concessione demaniale fosse revocata dall'autorità marittima prima della scadenza prevista, la durata dell'appalto verrà ridotta ed il termine contrattuale anticipato alla data dell'evento impeditivo senza il diritto alcuno di rivalsa a favore della società appaltatrice.

Art.2. Disciplina del servizio

La società appaltatrice è tenuta:

Sezione 1

- a n.2 controlli subacquei annui per le zone 1, 2 e 3, la zona del transito e i 3 pontili di servizio (vedi allegato 1) con rilascio di relazione attestante lo stato degli ormeggi correlata da riprese video e interventi illimitati di ripristino dettagliando la tipologia dell'intervento e i materiali utilizzati;
- a n. 1 pulizia boe, cavi di ormeggio e traversini entro il mese di aprile e qualora necessario ad una seconda pulizia a luglio-agosto;
- ad un controllo di superficie dello stato degli ormeggi nel caso di condizioni meteo avverse classificate di forza 3 e/o a seguito di avvisi di allerta emessi dal Settore Protezione Civile della Regione Liguria, garantendo la presenza di almeno n. 1 unità di sorveglianza.
- Posizionamento e rimozione del pontile d'imbarco della Rotonda Vassallo con relativa sistemazione del grigliato ogni anno.

Sezione 2

- alla riparazione e/o sostituzione dei componenti l'ormeggio che, anche per cause diverse dalla normale usura, dovessero dar luogo a situazioni pregiudiziali dell'integrità dell'impianto e/o dei mezzi nautici ormeggiati, garantendo la disponibilità di n. 2 giorni d'intervento settimanale, da concordare con



Sviluppo Turistico Lerici S.r.l.

Piazza Bacigalupi, 9
19032 Lerici (La Spezia)

l'operatore affidatario, dettagliando la tipologia dell'intervento e i materiali utilizzati, e comunque garantendo interventi d'emergenza nella 24 ore ove necessario;

- ad un servizio di nostromaggio ispettivo che attesti il corretto ormeggio dei mezzi nautici da svolgere 2 giorni alla settimana da giugno a settembre, settimanale nei restanti mese dell'anno;
- allo smaltimento dei materiali di risulta.

Art.3. Personale

Per l'espletamento delle attività di cui al precedente articolo, la società appaltatrice dovrà utilizzare proprio personale abilitato secondo la normativa vigente e in vigore, in regola con le normative di settore nel rispetto dei contratti nazionali di lavoro di categoria ed assicurato sotto il profilo previdenziale ed assistenziale.

La società appaltatrice dovrà essere iscritta nel registro delle imprese ex art. 68 del C.d.N. presso la Capitaneria di Porto della Spezia, dovrà utilizzare personale dipendente di provata esperienza avendo in organico minimo 2 operatori con brevetto OTS conseguito da almeno 3 anni e dovrà aver svolto negli ultimi 3 anni, per un periodo di almeno 12 mesi consecutivi, servizi analoghi oggetto del presente capitolato, e per catenarie con le solite caratteristiche (esempio n. gavitelli, posizione della catenaria e tipologia di impianto)

Art.4. Autonomia organizzativa e gestionale attrezzature e materiali

Dal momento dell'avvio dell'appalto e per tutta la durata dello stesso (vedi punto 12) STL consegna l'area di lavoro identificata al punto 1 alla società appaltatrice per lo svolgimento delle attività definite al punto 2.

Per tutto questo periodo nell'area di lavoro la ditta appaltatrice ha completa autonomia organizzativa e gestionale nel compiere le attività appaltate, nei limiti delle regole stabilite nel presente documento.

Tutte le attrezzature e i mezzi necessari sono a totale carico della società appaltatrice la quale ne garantisce la perfetta efficienza e funzionalità nel rispetto delle norme di sicurezza. I materiali necessari agli interventi saranno forniti da STL.

A tale scopo la STL consegnerà all'operatore una scorta di materiale pronto all'uso da tenere in un proprio magazzino nelle immediate vicinanze della catenaria comunale e comunque raggiungibile nel tempo massimo di 30 minuti.



Sviluppo Turistico Lerici S.r.l.

Piazza Bacigalupi, 9
19032 Lerici (La Spezia)

Art.5. Atto di sottomissione

La società appaltatrice dichiara di assoggettarsi al rispetto di tutte le norme e disposizioni dei regolamenti comunali, delle ordinanze sindacali, dirigenziali e della Capitaneria di Porto, delle norme del vigente codice della navigazione nonché alle istruzioni e prescrizioni dettate dalla competente Autorità Marittima, sotto comminazione, nei casi più gravi e previa diffida, della risoluzione della convenzione, salvo ed impregiudicato ogni diritto di indennizzo.

Art.6. Cessione e subappalto

Per il subappalto e per la cessione del contratto si richiama l'art. 119 D.Lgs. n. 36/2023.

Art.7. Infortuni e danni

La società appaltatrice risponderà direttamente dei danni alle persone, ai mezzi nautici e altre cose provocati nello svolgimento del servizio restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte di STL. A tal fine dovrà essere in possesso di adeguata polizza assicurativa contro i rischi derivanti dalla responsabilità civile verso terzi.

La società appaltatrice è tenuta ad assicurare, con massimali adeguati, tutte le unità preposte al servizio, sia a remi che a motore, contro gli incendi e per la responsabilità civile verso terzi.

Copia delle polizze andranno consegnate alla stazione appaltante.

Art.8. Assicurazioni

La società appaltatrice è responsabile degli obblighi assicurativi, assistenziali e previdenziali contro gli infortuni e le malattie professionali, nonché per quanto altro sia tenuta in forza delle disposizioni di legge in vigore, nei confronti del proprio personale dipendente.

Tutti i contributi per le assicurazioni sociali sono a carico della società appaltatrice, anche in deroga ad eventuali norme legislative che disponessero l'obbligo del pagamento in solido con le società appaltanti, e con esclusione di qualsiasi rivalsa verso STL.

Art.9. Obblighi in relazione a sicurezza ed igiene sul lavoro

Le attività disciplinate dal presente documento devono essere effettuate nel pieno rispetto del D.lgs n. 81/2008 e comunque di tutte le norme in materie di tutela dell'igiene e sicurezza nei luoghi di lavoro.



Sviluppo Turistico Lericì S.r.l.

Piazza Bacigalupì, 9
19032 Lericì (La Spezia)

- effettuare sopralluoghi, se necessario ed a richiesta di STL, nell'area della catenaria comunale dove deve operare per l'accertamento della loro organizzazione e della loro logistica, delle attività che vi
- consegnare la documentazione richiesta dal Responsabile della sicurezza di STL;
- istruire il proprio personale, se presente anche temporaneamente, circa i rischi connessi all'attività svolta e sulle regole da seguire, indicate nel Documento e nei suoi allegati;
- osservare quanto indicato nel DUVRI e essere disponibile per collaborare e coordinarsi con STL e con altre ditte presenti nell'area di lavoro per risolvere eventuali problematiche specifiche e temporanee, non indicate in modo esplicito nel documento;
- nel caso intenda affidare ad una Società terza (di seguito "Subappaltatore") l'esecuzione di una o più attività oggetto del presente contratto, comunicare in anticipo a STL il nominativo e la ragione sociale del Subappaltatore (vedi punto 6), consegnare al Subappaltatore la documentazione prodotto da STL circa la presenza dei rischi interferenti (DUVRI) e le misure di prevenzione e protezione da tali rischi previste, richiedere al Subappaltatore la stessa documentazione per la verifica della sua idoneità tecnico professionale.

Una volta avvenuta l'affidamento del servizio di manutenzione alla ditta, nello svolgere l'attività la ditta deve:

- mettere a disposizione risorse, mezzi e personale adeguatamente organizzati al fine di garantire, secondo le normative vigenti e seguendo i più moderni accorgimenti della tecnica, la tutela della salute e della sicurezza del proprio personale e di coloro che a vario titolo frequentano le aree di lavoro;
- rispettare tutti gli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di condizioni di lavoro, di previdenza ed assistenza, e di assumere a suo carico tutti gli oneri relativi;
- provvedere affinché il proprio personale, o il personale di terzi, impegnato nelle prestazioni di servizi di cui al presente contratto, riceva adeguata informazione e formazione sui rischi specifici propri dell'attività lavorativa e degli ambienti di lavoro dove si opera, nonché sulle misure di prevenzione e protezione da adottare in materia di sicurezza sul lavoro e di tutela dell'ambiente;
- dotare il proprio personale di adeguati dispositivi di protezione individuale e collettivi, scelti in relazione alla tipologia delle attività oggetto dei servizi di cui al presente contratto.



Sviluppo Turistico Lericì S.r.l.

Piazza Bacigalupí, 9
19032 Lericì (La Spezia)

Gravi e/o ripetute violazioni delle indicazioni sopra riportate, riguardanti aspetti di sicurezza sul lavoro, costituiscono causa per la risoluzione del contratto.

Art.10. Ispezioni

STL si riserva il diritto di effettuare ispezioni per accertare lo stato di manutenzione dell'impianto e delle relative infrastrutture e per verificare il rispetto delle regole indicate nel presente documento.

Art.11. Corrispettivo e tracciabilità

L'importo a base d'asta per la gestione del servizio in oggetto è:

€ 189.000,00 (centoottantanovemila/00) oltre iva così composto:

€133090,56 (centotrentatremilaenovanta/56) quale costo del personale non soggetto a ribasso,

€ 5670,00 (cinquemilaseicentosestanta/00) quali costi della sicurezza non soggetti a ribasso ,

€ 50239,44 (cinquantamiladuecentotrentanovemila/44) quale importo del servizio soggetto a ribasso.

L'importo sarà erogato in rate mensili con pagamento a 30 gg. dal ricevimento delle singole fatture elettroniche. Che dovranno riportare il cig. Il pagamento è comunque subordinato alla verifica da parte della stazione appaltante della regolarità contributiva tramite richiesta del DURC. Il presente appalto è soggetto alle disposizioni di cui al D.P.R. 633/12 ai sensi dell'art. 17-ter, che prevede l'IVA esposta in fattura con l'annotazione «scissione dei pagamenti ai sensi dell'art. 17-ter del Dpr 633/72», nel mentre la liquidazione della stessa, nei confronti dell'Erario, è posta a carico della scrivente società acquirente. L'appaltatore assumerà tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all' art. 3 della legge 136/2010 e s.m.i., in particolare si impegna a:

- a) comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente bancario che utilizzerà per le operazioni finanziarie, relative all'appalto, entro 7 (sette) giorni dalla sua accensione. Nello stesso termine comunicherà le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto stesso.
- b) comunicare ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

Art.12. Garanzia definitiva

L'appaltatore dovrà corredare l'offerta di una garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto nella misura e nei modi previsti dall'art. 117 del D.lgs. 36/2023. In alternativa la garanzia definitiva può essere versata tramite bonifico all'iban:

IT 98 E 06032 49772 0000 43457639 c/o la banca Credit Agricole.

In questo caso la garanzia sarà progressivamente svicolata e restituita trimestralmente, a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo dell'80% dell'importo iniziale garantito.



Sviluppo Turistico Lericì S.r.l.

Piazza Bacigalupì, 9
19032 Lericì (La Spezia)

Art.13: Validità

Il presente appalto ha validità dal 01/01/2025 al 31/12/2027.

Art.14. Revisione dei prezzi

Per la revisione dei prezzi si applica l'art. 60 del D.LGS 36/2023

Art. 15. Stipula del contratto

1. Per la stipulazione del contratto di appalto si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 18 del D. Lgs. 36/2023;
2. In particolare Il contratto viene stipulato alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione secondo le disposizioni di cui all' art. 18 comma 2 del D.Lgs 36/2023;
3. Il contratto non potrà essere stipulato prima della decorrenza dei termini previsti al comma 3 dell'art. 18, salvo quanto disposto dal medesimo comma alle lettere a), b), c) e d). Valgono comunque le disposizioni generali dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023.

Art.16. Estensione del contratto

L'estensione del contratto è previsto ai sensi dell'art.120, del D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023.

Art. 17. Modifica del contratto

Per le modifiche del contratto si applica quanto previsto dall'articolo 120 del D. Lgs. N. 36/2023.

Art.18. Recesso

1. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-ter e 92, comma 4, del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, la stazione appaltante può recedere dal contratto in qualunque momento purché tenga indenne l'appaltatore mediante il pagamento dei lavori eseguiti o delle prestazioni relative ai servizi e alle forniture eseguiti nonchè del valore dei materiali utili esistenti in cantiere nel caso di lavori o in magazzino nel caso di forniture, oltre al decimo dell'importo delle opere, dei servizi o delle forniture non eseguite, calcolato secondo quanto previsto nell'allegato II.14. al D. Lgs. N. 36/2023.
2. L'esercizio del diritto di recesso è manifestato dalla stazione appaltante mediante una formale comunicazione all'appaltatore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni, decorsi i quali la stazione appaltante prende in consegna i lavori, servizi o forniture ed effettua il collaudo definitivo o verifica la regolarità dei servizi e delle forniture.
3. L'allegato II.14 al D. Lgs. N. 36/2023 disciplina il rimborso dei materiali, la facoltà di ritenzione della stazione appaltante e gli obblighi di rimozione e sgombero dell'appaltatore.



Sviluppo Turistico Lericì S.r.l.

Piazza Bacigalupi, 9
19032 Lericì (La Spezia)

Art. 19 Penalità

Le penali riguarderanno:

- ritardo nell' intervento di emergenza da svolgersi entro le 24 ore;
- ritardo nel controllo periodico e relativa relazione;
- ritardo nella pulizia delle boe;

Le penalità sopra riportate e relative ad inadempimenti sulla regolare esecuzione delle prestazioni contrattuali saranno valutate in termini di importo ai sensi dell'articolo 126 del D.lgs. 36/2023 del 31/03/2023

Art. 20. Definizione controversie

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello della Spezia

Art. 21. Tutela della Privacy

È fatto divieto all'Affidataria e al personale della stessa impiegato nel servizio di utilizzare le informazioni assunte nell'espletamento delle attività per fini diversi da quelli inerenti all'attività stessa. Il trattamento dei dati personali dovrà avvenire nel rispetto delle normative nazionali e comunitarie vigenti: D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" smi e Regolamento Europeo 679/2016.

Art. 22. Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto nel presente capitolato si rinvia a quanto disposto dalle norme vigenti in materia.

Art. 23. Spese

Il contratto viene stipulato mediante scrittura privata da registrarsi in caso d'uso. Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di gara, di pubblicazione, di contratto, le imposte di bollo, di registro e tutte le tasse e imposte presenti e future inerenti e connesse al contratto, a meno che sia diversamente disposto da espresse norme legislative.

Lericì (SP), 27/09/2024

Il RUP
Marco Greco