



DECISIONE A CONTRARRE N . 17/2024

Oggetto: APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO, AI SENSI DEL D.LGS. 33/2023, DI ALCUNI DOCUMENTI DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI BAGNI PUBBLICI UBICATI IN CALATA MAZZINI DI LERICI REDATTO DALL'ING. WALTER RICCI – MANDATO ALLA C.U.C. DI LERICI, AMEGLIA, PORTO VENERE PER L'ATTIVAZIONE DI UNA PROCEDURA VOLTA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI EX ART. 50 COMMA 1 LETT. A) DEL D.LGS. 36/2023

Visti

- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Lerici n. 8 del 22/3/2006 con la quale veniva approvato lo statuto della Srl Denominata Sviluppo Turistico Lerici, quale Società partecipata del Comune di Lerici;
- la Deliberazione di Consiglio del Comune di Lerici n. 27 del 6/6/2016 con la quale venivano affidati in house alla Società Sviluppo Turistico Lerici Srl i servizi di gestione e controllo delle aree di sosta a pagamento del territorio, i servizi di gestione della catenaria per gli ormeggi dei natanti e per gli approdi turistici, i servizi di gestione e realizzazione di eventi turistici, sportivi, culturali e promozionali;
- il Decreto Legislativo 36/2023, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e delle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti, e dei servizi postali nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Vista e Richiamata la Delibera di Giunta n. 31 del 27/02/2023, con la quale il Comune ha demandato alla STL, Sviluppo Turistico Lerici srl, la progettazione ed esecuzione dei lavori relativi alla riqualificazione dei locali servizi pubblici siti in Calata Mazzini nel Comune di Lerici, in modo da destinare uno dei locali alla STL con le finalità di gestione della Catenaria Comunale e gli altri locali da destinarsi ad ulteriore bagno pubblico e WC funzionale al mercato del pesce;

Vista e Richiamata la Delibera di Giunta n. 117 del 30/05/2023, con la quale il Comune di Lerici ha provveduto all'Approvazione in linea tecnica del progetto Definitivo/Esecutivo relativo alla manutenzione straordinaria dei bagni pubblici ubicati in Calata Mazzini in Lerici (SP) e relativo Q.T.E. per tot. € 142.786,77;

Vista e Richiamata la precedente Determinazione n. 48 del 21/03/2023, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs. 36/2023 il Dr. Arch. Ivano Pepe, Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lerici

Visto il parere favorevole espresso dal R.U.P all'avvio delle procedure per l'affidamento dei lavori da espletare tramite la CUC di Lerici prot. 001/83/2024;

Vista la Convenzione stipulata in data 31/12/2021 per la gestione associata di una CUC tra il Comune di Lerici e la società in house STL per lo svolgimento da parte del Comune delle procedure di gara sui lavori, servizi e forniture di interesse della STL;



Ritenuto opportuno esperire la procedura di affidamento diretto dei lavori, attraverso il portale Digital-PA <https://lerici.acquistitelematici.it/>, tramite la richiesta di preventivi a tre operatori, i cui nominativi saranno forniti con atto separato alla C.U.C. secondo il criterio del minor prezzo;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023 di Attuazione delle direttive dell'Unione UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e delle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali nonché il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

Visto il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 (Decreto semplificazioni);

Visto i presupposti di cui all'art. 9 del D.L 78/09 convertito – con legge 102/2009 (Decreto Anticrisi 2009) "Definizione delle misure organizzative";

Visto il Decreto Legislativo n. 33/2013 relativo al riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni;

Visto e Richiamato l'Aggiornamento dei documenti progettuali esecutivi redatti dal progettista ing. Walter Ricci e precisamente:

- **Allegato "A": Capitolato Speciale d'Appalto Rev.2**
- **Allegato "D": Computo Metrico estimativo Sicurezza Rev.2**
- **Allegato "E": Incidenza Mano d'Opera Rev.2**
- **Allegato "I": Quadro Economico Rev.2**

Visto e Richiamato il **Quadro Tecnico Economico (QTE)** aggiornato e precisamente:

A – LAVORI

A.1 A misura	€ 64.481,71
A.2 Importo totale mano d'opera	€ 37.098,57
A.3 Oneri attuazione piano sicurezza	€ 3.108,58

TOTALE LAVORI € **104.688,86**

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE

B.1.1 Spese tecniche generali	€ 16.000,00
B.1.2 Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 640,00
TOTALE B1	€ 16.640,00

B.2 IMPREVISTI –ARROTONDAMENTI

B.2.1 Imprevisti 5%	€ 5.234,44
B.2.2 Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 2.093,78

Sviluppo Turistico Lerici s.r.l. unipersonale

Sede Legale: Piazza Bacigalupi, 9
Sede operativa via Gerini, 13
19032 Lerici [SP]
T 0187_967840 -0187_968736 F 0187_943054
Email: svilup51@sviluppoturisticoLERICI.191.it

pec: sviluppoturisticoLERICI51@legalmail.it
Registro delle Imprese di La Spezia
REA n. 111688
C.F./P.Iva 01233150117



TOTALE B2	€ 7.328,22
B.3 IVA	
B.3.1 IVA sui lavori 10%	€ 10.468,89
B.3.2 IVA su spese tecniche 22%	€ 3.660,80
TOTALE B3	€ 14.129,69
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 38.097,91
TOTALE QTE	€ 142.786,77

Dato atto che l'ammontare totale dell'Opera € 142786,77 è invariato rispetto alla Delibera di Giunta n. 117 del 30/05/2023;

Dato atto che la spesa complessiva di € 142.786,77 sarà sostenuta con mezzi propri;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 della L 13/08/2010, n. 136 e successive modifiche, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, sarà effettuata l'acquisizione del CIG relativo ai lavori tramite la piattaforma certificata Digital-PA;

Dato atto che a causa delle dimensioni, gli Elaborati del Progetto Esecutivo predisposto dall'Ing. Walter Ricci, è conservato agli atti presso l'Archivio dell'ufficio Tecnico del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Lerici;

Ritenuto pertanto di precisare che:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di riqualificazione dell'area afferente al porticciolo di Calata Mazzini nell'ambito dello sviluppo turistico come da oggetto sociale di STL;
- l'oggetto del contratto sono i lavori di manutenzione straordinaria dei bagni pubblici ubicati in Calata Mazzini;
- le clausole essenziali sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati;
- la forma del contratto è la scrittura privata;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice degli Appalti e Allegati" ed in particolare il comma 1 dell'art. 50 lett. a) ed il criterio quello del minor prezzo;

Dato Atto che il RUP arch. Ivano Pepe ha espresso parere favorevole all'Aggiornamento del Progetto Esecutivo redatto dall'ing. W. Ricci;

e tutto ciò premesso,



DECIDE

1. **Di Approvare** le Premesse come parte integrante e sostanziale della presente;
2. **Di Approvare** l'Aggiornamento di alcuni documenti progettuali esecutivi ai sensi del D.Lgs. 33/2023 e redatti dal progettista ing. Walter Ricci e precisamente:

- **Allegato "A": Capitolato Speciale d'Appalto Rev.2**
- **Allegato "D": Computo Metrico estimativo Sicurezza Rev.2**
- **Allegato "E": Incidenza Mano d'Opera Rev.2**
- **Allegato "I": Quadro Economico Rev.2**

3. **Di Approvare** l'Aggiornamento del **Quadro Tecnico Economico (QTE)** e precisamente

A – LAVORI

A.1 A misura	€ 64.481,71
A.2 Importo totale mano d'opera	€ 37.098,57
A.3 Oneri attuazione piano sicurezza	€ 3.108,58

TOTALE LAVORI € 104.688,86

B- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B.1 SPESE TECNICHE

B.1.1 Spese tecniche generali	€ 16.000,00
B.1.2 Cassa Nazionale di Previdenza 4%	€ 640,00
TOTALE B1	€ 16.640,00

B.2 IMPREVISTI –ARROTONDAMENTI

B.2.1 Imprevisti 5%	€ 5.234,44
B.2.2 Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 2%	€ 2.093,78
TOTALE B2	€ 7.328,22

B.3 IVA

B.3.1 IVA sui lavori 10%	€ 10.468,89
B.3.2 IVA su spese tecniche 22%	€ 3.660,80
TOTALE B3	€ 14.129,69

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 38.097,91

TOTALE QTE € 142.786,77



4. **Di Dato Atto** che l'ammontare totale dell'Opera € 142786,77 è invariato rispetto alla Delibera di Giunta n. 117 del 30/05/2023;
5. **Di Dare Mandato** alla **Centrale Unica di Committenza** (C.U.C.) di Lerici, Ameglia e Porto Venere presso il Comune Capofila - Comune di Lerici, affinché attivi una Richiesta di num. 3 preventivi ad Operatori Economici finalizzati all'affidamento diretto dei Lavori di **"Riqualificazione dei locali servizi pubblici siti in Calata Mazzini nel Comune di Lerici"**, attraverso la piattaforma certificata DigitalPA <https://lerici.acquistitelematici.it/> con il criterio del minor prezzo, ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 "Nuovo Codice degli Appalti e Allegati" ed in particolare al comma 1 dell'art. 50 lett. a); l'ufficio C.U.C. comunale dovrà predisporre tutti gli Atti relativi ai fini dell'individuazione dell'Operatore Economico, di provvedere alla fase dei controlli di Legge e anche alla successiva fase di predisposizione degli atti per la stipula del Contratto d'Appalto;
6. **Di Dare Atto** che gli importi a base d'appalto sono i seguenti:

Opere da Appaltare nella **Categoria prevalente OG1 – Opere Edili**:

A.1 A misura	€ 64.481,71
A.2 Importo totale mano d'opera	€ 37.098,57
A.3 Oneri attuazione piano sicurezza	€ 3.108,58

A - TOTALE LAVORI da Appaltare (oltre IVA) € 104.688,86

L'IVA ridotta del 10 % sono da ricondurre al *Rif. somme a disposizione nel QTE dell'opera*;

7. **Di Dare Atto** che il RUP è l'Arch. Ivano Pepe in qualità di Responsabile del Servizio Lavori pubblici del Comune di Lerici e che per il Responsabile Unico del Progetto non sussistono condizioni di conflitto di interesse, anche potenziale;
8. **Di Precisare** altresì come indicato dal RUP, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:
- il fine che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente i lavori di cui all'oggetto;
 - l'oggetto del contratto è la realizzazione degli interventi previsti nel progetto esecutivo ovvero "Riqualificazione dei locali servizi pubblici siti in Calata Mazzini nel Comune di Lerici", come sopra indicato;
 - **le clausole essenziali dell'Appalto sono indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto;**



- viste le esigenze di urgenza, celerità, semplificazione ed accelerazione delle procedure di affidamento dell'appalto in argomento, si stabilisce di avvalersi dei tempi minimi per le procedure di gara ai sensi del D.Lgs. 36/2023;
 - nel rispetto dei principi generali del diritto amministrativo, nonché del Codice dei Contratti Pubblici le procedure di gara si svolgeranno mediante la piattaforma telematica del Comune di Lerici, tramite la **piattaforma Digital-Pa**;
9. **Di Trasmettere** il presente Atto all'ufficio C.U.C. del Comune di Lerici, per gli atti conseguenti di competenza;
10. **Di Trasmettere successivamente** alla Centrale Unica di Committenza di Lerici, Ameglia e Porto Venere presso il Comune Capofila - Comune di Lerici, con comunicazione separata e riservata, i nominativi dei num. 3 operatori economici da invitare;
11. **Di impegnare** la spesa complessiva di **€ 104.688,86 oltre iva**;
12. **Di adempiere** agli obblighi di pubblicità e trasparenza previsti dagli artt. 27 e 28 del D. Lgs. 36/2023.

Lerici, li 21/02/2024

L'Amministratore Unico
Massimo Gianello

(firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D.lgs. n° 39/93)